

ЗАО «Востсибпроект»

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска

Этапы строительства:

Этап I (жилой дом № 1, секции 1.1, 1.2, 1.3, подземная автостоянка 1.4);

Этап II (жилой дом № 4, секции 4.1, 4.2, подземная автостоянка 4.4);

Этап III (жилой дом № 5, секции 5.1, 5.2) ;

**Этап IV (жилой дом № 2, секция 2.1, подземная автостоянка 2.2, жилой дом
№ 3, секция 3.1)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

96-ВСП-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иркутск 2020

ЗАО «Востсибпроект»

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска

Этапы строительства:

Этап I (жилой дом № 1, секции 1.1, 1.2, 1.3, подземная автостоянка 1.4);

Этап II (жилой дом № 4, секции 4.1, 4.2, подземная автостоянка 4.4);

Этап III (жилой дом № 5, секции 5.1, 5.2) ;

Этап IV (жилой дом № 2, секция 2.1, подземная автостоянка 2.2, жилой дом № 3, секция 3.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

96-ВСП-ПЗУ

Главный инженер проекта



Токарь О.А.

Иркутск 2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
96-ВСП-ПЗУ	Содержание тома	
96-ВСП-ПЗУ	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	

Согласовано:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Н. Контр.	Токарь				
ГИП	Токарь				
Проверил	Горбунцова				
Разраб.	Луканова				
Исполнил	Луканова				

96-ВСП-ПЗУ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ЗАО «ВОСТСИБПРОЕКТ»		

	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
	Приложения	
96-ВСП-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	
Лист 1.1	Схема расположения охранных зон М 1:1500	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
Лист 5	План озеленения, малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
Лист 6	План покрытий. М 1:500. Конструкции дорожных одежд.	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

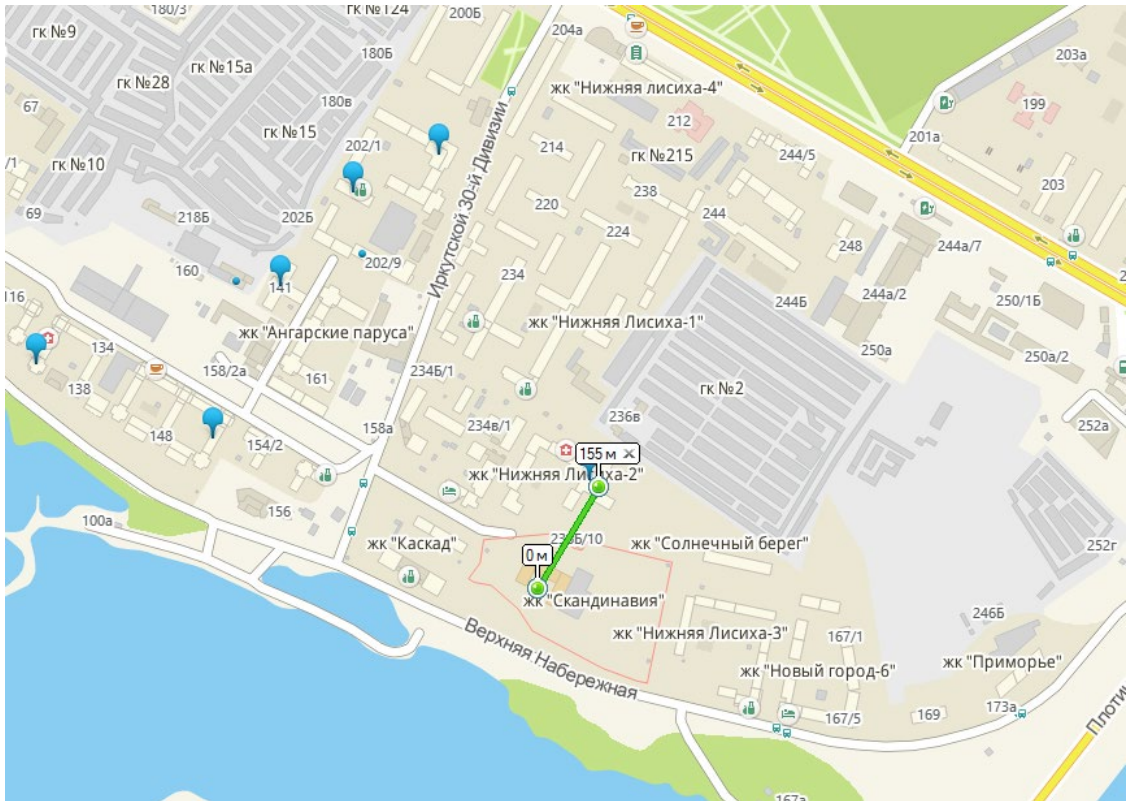
Взам. инв. №

Подпись и дата

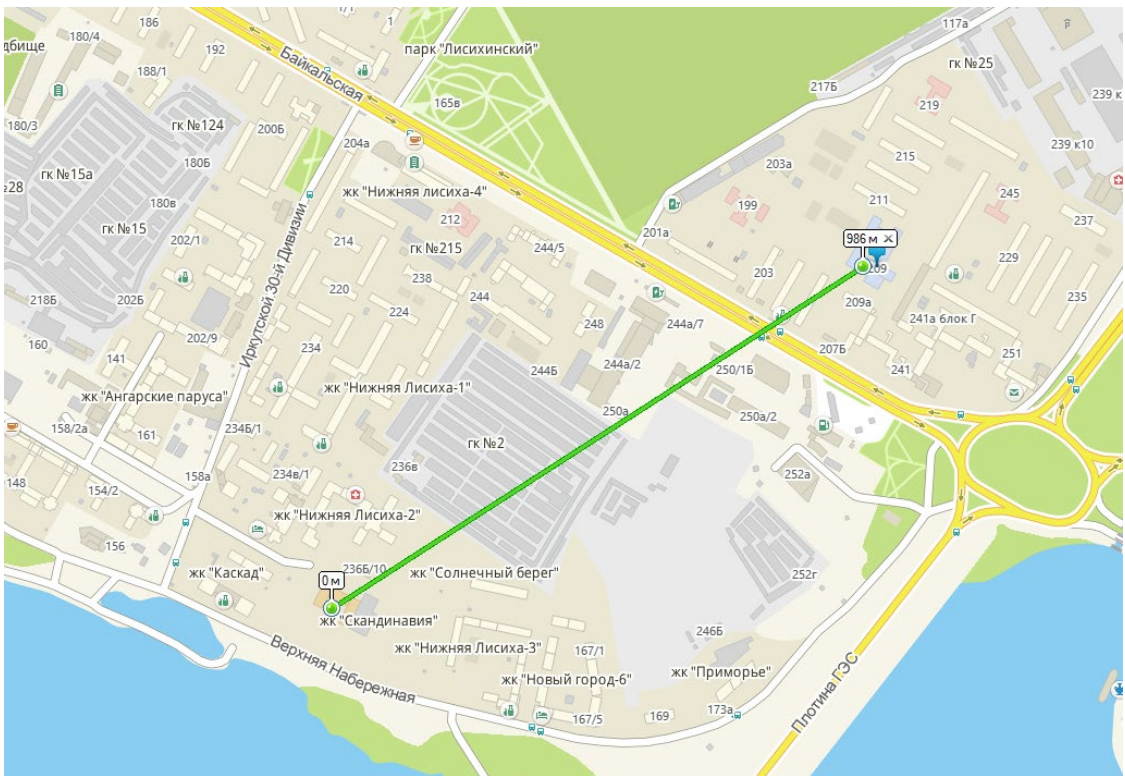
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Детский сад расположен в радиусе 155 м:



Средняя образовательная школа в радиусе 990 м:



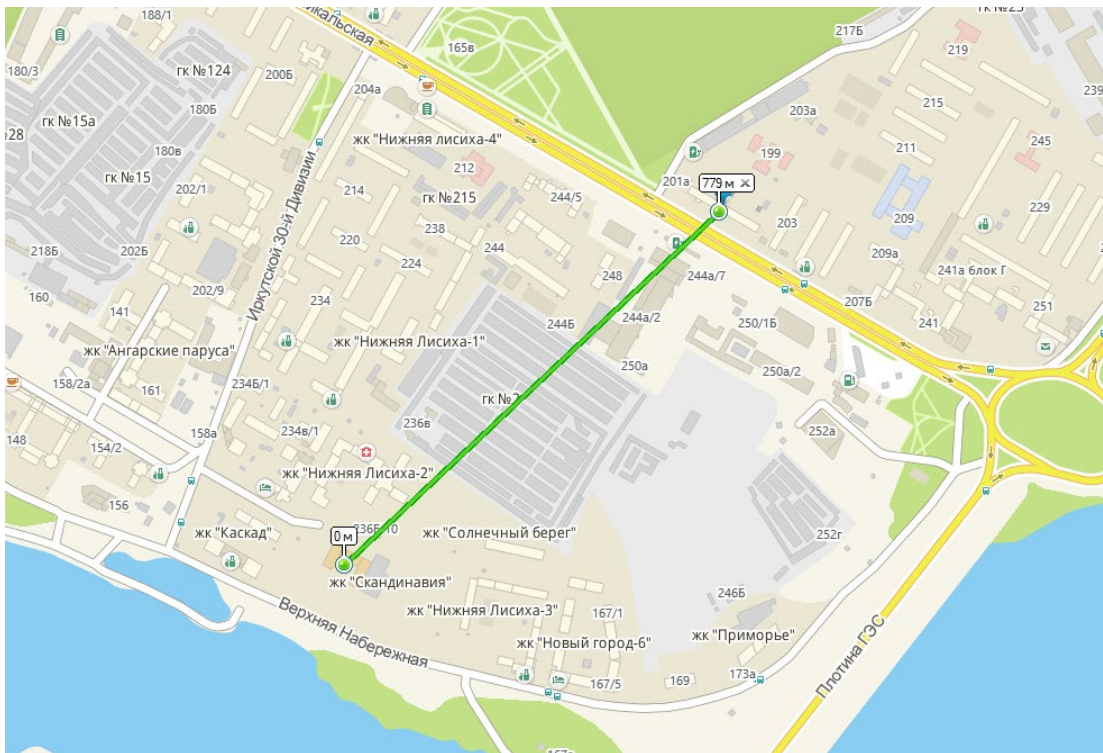
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Поликлиника расположена в радиусе 780 м:



**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.
Не требуется.**

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

На участке проектируется строительство «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г.Иркутска по адресу: Иркутская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	96-ВСП-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5.2

обл., г.Иркутск, Октябрьский район, ул.Байкальская, д.236 б.

Жилой комплекс представляет собой 3 многоквартирных жилых дома, разбитых на разноуровневые, 13-, 14-, 15- и 16 этажные секции и два 10 этажных дома. Жилой дом № 1 запроектирован П-образной формы; жилые дома № 2, 3 прямоугольной формы; жилой дом № 4 имеет прямоугольную форму в плане; жилой дом № 5, Г-образной формы. Форма и этажность секций продиктована необходимым уровнем инсоляции.

Строительство объекта предполагается вести в четыре этапа. Каждый этап предполагает полностью независимое функционирование. Ввод в эксплуатацию будет выполняться по мере готовности блок-секций с учетом выполнения благоустройства на примыкающих к ним участках.

Первый этап - жилой дом № 1, секции 1.1, 1.2, 1.3, подземная автостоянка 1.4;

Второй этап - жилой дом № 4, секция 4.1, жилой дом, 4.2, подземная автостоянка 4.4;

Третий этап - жилой дом № 5, секции 5.1, 5.2,;

Четвертый этап - жилой дом № 2, секции 2.1, жилой дом № 3 секции подземная автостоянка 2.2

До начала планировки территории, в границах ответственности проб почв № 4, 6, 10, 11 давших положительные результаты по микробиологическим показателям (Карта-схема фактического материала Приложение 1 отчета по ИЭИ) производится срезка грунта на глубину 0,2 м. Общая площадь срезки составляет 100 м²*4 = 400 м². Объем грунта = 80 м³; Срезанный грунт с признаками микробиологического загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 относится к опасной категории загрязнения почв и в объеме 160 т вывозится на термическое обезвреживание согласно письму ООО «Сибэкс» от 21.06.18 г., транспортом ООО «Сибэкс» (Приложение Я).

Устройство озеленения для всех этапов строительства выполняется на привозном грунте. Общий объем привозного плодородного грунта составляет 1794 м³ (учтён отдельной строкой на плане земляных масс. Гарантийное письмо о поставке грунта № 329/03-04 от 13.06.2018 г). Местный грунт для целей озеленения не используется.

Схема планировочной организации 1-го этапа строительства предусматривает:

- размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями (3 секции);
- размещение на востоке подземного паркинга №1.4 на 50 машиномест;
- размещение в северо-западной части участка этапа строительства ТП №1;
- устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок.
- устройство на участке этапа площадок: для игр детей с насыпным покрытием из отсева;
- устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения с насыпным покрытием из отсева;
- устройство на участке этапа площадок для хозяйственных целей: для сушки белья и для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием;
- устройство вдоль фасадов жилого дома № 1 проездов шириной 4.2 м и разворотной площадки для возможности проезда пожарных машин из газонной решетки, укрепленного плиточного покрытия и укрепленного покрытия площадок;
- устройство двух асфальтобетонных проездов;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием;
- устройство газона с посадкой деревьев и кустарников;
- установка малых архитектурных форм.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

96-ВСП-ПЗУ.ТЧ					
Лист					
6					

Схема планировочной организации 2-го этапа строительства предусматривает:

- размещение на севере и на западе участка этапа строительства многоквартирного жилого дома № 4 со встроенными нежилыми помещениями (2 секции);
- размещение в юго-восточной части участка этапа подземного паркинга №4.4 на 50 машиномест;
- устройство в южной части участка этапа открытых автомобильных стоянок с асфальтобетонном покрытии;
- устройство в центральной части участка этапа площадок (во внутривортовой территории): для игр детей и для занятий физкультурой ФЗ с резиновым покрытием и искусственным газоном соответственно;
- устройство площадки для выгула собак в южной части участка этапа из газона обыкновенного;
- устройство вдоль фасадов жилого дома №4 и №5 проезда шириной 4.2 м и разворотной площадки для возможности проезда пожарных машин из асфальтобетона, укрепленного плиточного покрытия и укрепленного покрытия площадок;
- устройство асфальтобетонного проезда;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием;
- устройство отмостки по периметру жилого дома;
- устройство газона с посадкой кустарников;
- установка малых архитектурных форм.

Схема планировочной организации 3-го этапа строительства предусматривает:

- размещение в западной части участка этапа строительства многоквартирного жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (2 секции);
- размещение в восточной части участка этапа строительства ТП №2;
- устройство на участке этапа открытых автомобильных стоянок
- устройство на участке этапа площадок: для игр детей с резиновым покрытием;
- устройство на участке этапа площадок: для отдыха взрослого населения с набивным покрытием;
- устройство на участке этапа площадок: для занятий физкультурой с покрытиями из искусственного газона;
- устройство площадки для сушки белья в южной части участка этапа с асфальтовым покрытием;
- устройство вдоль фасадов жилого дома №5 проезда шириной 4.2 м для возможности проезда пожарных машин из газонной решетки и укрепленного плиточного покрытия;
- устройство асфальтобетонного проезда;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием;
- устройство отмостки по периметру жилого дома;
- устройство газона с посадкой деревьев и кустарников;
- установка малых архитектурных форм.

Схема планировочной организации 4-го этапа строительства предусматривает:

- размещение в центральной части участка этапа строительства многоквартирных жилых домов № 2 и № 3 со встроенными нежилыми помещениями (каждый по 1 секции);
- размещение в центральной части участка этапа подземного паркинга №2.2 на 31 машиноместо;
- устройство в центральной части участка этапа площадок (во внутривортовой

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						96-ВСП-ПЗУ.ТЧ	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

11	Площадь зеленых насаждений (в том числе площадь укрепленного газона)	м ²	8569	29% (более 25% от требуемого)
12	Общая площадь квартир	м ²	32600,64	
13	Численность населения	м ²	926	
14	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	2208	
15	Количество мест в подземных автостоянках	м/м	131	
16	Количество открытых стоянок	м/м	109	33 м/м – для коммерческих помещений, 76 м/м – для жил. пом
17	Итого проектируемых машиномест	м/м	240	
18	Требуемое количество машиномест для жилых помещений	м/м	165	
19	Требуемое количество машиномест для коммерческих помещений	м/м	75	
20	Итого требуемое количество машиномест	м/м	240	
21	Нормируемая площадь детских площадок	м ²	648	
22	Нормируемая площадь площадок для отдыха	м ²	463	
23	Нормируемая площадь спортивных площадок	м ²	1852	
24	Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей	м ²	278	

Норма жилищной обеспеченности для объекта строительства:

24 кв. м/чел. для 57 1-комнатных квартир общей площадью 1412,7 м²
и 36 кв.м/ чел. для остальных квартир

Количество жителей: $1413,16 / 24 + 31187,48 / 36 = 926$ чел.

Информацию, разделенную по четырём этапам объекта строительства, и подробную информацию о проектируемых площадках смотри в таблицах лист 2 «Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500».

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Результаты исследования почвы по химическим, микробиологическим, санитарно-паразитологическим и токсикологическим показателям на земельном участке, предполагаемом под Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г.Иркутска СООТВЕТСТВУЮТ СанПин 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», СанПиН 2.1.7.2197-07 «Изменение №1 к СанПин 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

Подробно данная информация представлена в разделе Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Объемы грунта представлены на чертежах ПЗУ «План земляных масс. М 1:500», лист 4.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата

Первый от поверхности водоносный горизонт вскрыт на глубине с 6,8 до 14,7 м, что соответствует абсолютным отметкам от 430,12 до 433,25 м. Водоносный горизонт напорно-безнапорный, величина напора составила от 0,3 м до 6,1 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 5,2-12,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 431,29-437,42 м.

Согласно данным Иркутского Территориального Центра Государственного Мониторинга Геологической Среды [12] величина превышения прогнозного уровня 5% обеспеченности над уровнем, отмеченным в период изысканий, составляет 0,7 м, что соответствует абсолютным отметкам от 431,99 до 438,12 м.

Мероприятия по снижению риска техногенного подтопления стройплощадки.

Запроектировать свайные фундаменты под жилые дома. Отметки низа ростверков фундаментов домов и автостоянки запроектировать выше отметок 5 % обеспеченности.. Сваи из коррозионно-устойчивой бетонной смеси. Обеспечить максимальное уплотнение насыпных грунтов при планировке территории. Предусмотреть снижение содержания песчано-супесчаной фракции и подпор несущего грунта для планировочной отсыпки. Организовать систему ливневой канализации для урегулирования поверхностного стока. Запланировать регулярный мониторинг в виде визуального обследования территории и проведения стационарных наблюдений за режимом подземных вод. длительностью не менее 1 года..

Решения по инженерной подготовке территории включают в себя меры по организации вертикальной планировки территории (для отвода с участка талых и ливневых вод), меры по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения.

Конструкции проездов приняты с учетом геологических условий грунта в основании дорожной одежды, согласно СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». При благоустройстве на участках озеленения грунт заменяется растительной землей на 100%.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Основные решения по вертикальной планировке заданы существующими отметками, примыкающими к 2П й очереди ЖК "Нижняя Лисиха" и существующим по границе участка. Вертикальная планировка территории обеспечивает условия для отвода дождевых стоков по планируемой поверхности в проектируемые лотки с выпуском в систему проектируемой внутриплощадочной ливневой канализации. Уклоны поверхности территории 5-30 %.

За относительную отметку нуля всех жилых зданий принята абсолютная отметка 444.15 м в Балтийской системе высот. За относительную отметку нуля ТП1 принята абсолютная отметка 443.40 м в Балтийской системе высот, ТП2 – 443.95.

Проезды проектируются в основном односкатными с направлением уклона от зданий. Двускатный профиль проезда только в 4 этапе. Продольные уклоны проездов составляют 4-50 ‰, поперечные уклоны 10-20 ‰.

Тротуары проектируются односкатными с уклоном к проезду. Продольные уклоны тротуаров составляют 5-50 ‰, поперечные уклоны 5-20 ‰. Уклоны площадок для отдыха и зеленых насаждений проектируются 5-30 ‰. Тротуары и зеленые насаждения проектируются на 0.15 м выше прилегающих проездов. В местах пересечения путей движения маломобильных групп населения с проездами предусмотрено локальное понижение бортового камня (бордюрные пандусы) до 0,025м.

ж) Описание решений по благоустройству территорий.

Из мероприятий по благоустройству территории запроектировано: -заощение пешеходных проходов тротуарной бетонной плиткой;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата

						96-ВСП-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

На период эксплуатации для территории объекта строительства предусмотрены 3 въезда-выезда:

- на северо-востоке, выходит на построенные дома II очереди строительства ЖК "Нижняя Лисиха";
- на северо-западе, выходит на существующий проезд за пределами участка ул. Кирзаводская (1 этап);
- на юго-востоке, выходит на построенные дома II очереди строительства ЖК "Нижняя Лисиха";

На территории участка на всех этапах проектируется устройство проездов. Ширины проездов принимаются различные: 8,55 м, 5,85 м, 5,5 м, 4,2 м.

Площадки и подъезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15.

К жилым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомашин и специального транспорта с двух продольных сторон. Проектом предусмотрены проезды в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6, 8.8. Некоторые в асфальтобетонном покрытии, некоторые в укрепленном тротуарном и газонной решетке. На участке запроектировано три разворотных площадки: одна в асфальтобетонном покрытии и две в укрепленном.

Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8. Ширина тротуаров больше или равна 2 м. Это рассчитано на встречное движение инвалидов-колясочников. Для доступного перемещения маломобильных групп населения в местах пересечений тротуаров с проездами предусмотрены местные понижения бортовых камней (бордюрные пандусы).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			96-ВСП-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Октябрьский район









аэропорт Иркутск – 4,8км

Участок 38:36:000023:1745

← железнодорожный вокзал Иркутск–Пассажирский – 13,5км
железнодорожная станция – 9км

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ГРАНИЦА УЧАСТКА (кад. N 38:36:000023:1745)
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ВОДОПРОВОДА
-  ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
-  - 5 - ЗОНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ

					96-ВСП-ПЗУ				
					Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г.Иркутска				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Жилые дома №№ 1,2,3,4,5	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Токарь					П	1	8
ГАП		Калинина				Ситуационный план. М 1:2000			
Разработал		Луканова		<i>Луканова</i>	02.20				
Проверил		Горбунцова		<i>Горбунцова</i>	02.20				
Н.контроль		Мельнов		<i>Мельнов</i>	02.20				

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
 - ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА
 - ВЪЕЗД В ПАРКИНГ С ВОРОТАМИ
 - КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ
 - МЕСТА ПОНИЖЕНИЯ БОРДЮРНОГО КАМНЯ
 - 43.20 ОТМЕТКА НУЛЯ ЗДАНИЙ
 - 1.1 НОМЕР ПО ВЕДОМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
 - 4.1 НОМЕР ПО ВЕДОМОСТИ ПЛОЩАДОК
 - ГРАНИЦА УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОТМЕЖАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖВЕЯНИЯ
 - ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ОПОРА НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, h=7.0м
 - УЛИЧНЫЕ ЛАНДАШТНТНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ
 - НОМЕР ЗАКООРДИНИРОВАННОЙ ТОЧКИ
- УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ ПЛОЩАДОК**
- А Автостоянки для жильцов
 - Аост.1 Автостоянки для оф. работников
 - Д Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (площадка огорожена со всех сторон)
 - В Для отдыха взрослого населения
 - Г Для занятий физкультурой (площадка огорожена со всех сторон)
 - Ч Для хозяйственных целей:
- ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКА**
- | Номер участка | Номер точки | Координата | |
|---------------|-------------|------------|----------|
| | | X | Y |
| 1:2:2 | 1 | 17993,86 | 34459,95 |
| | 2 | 18013,64 | 34472,72 |
| | 3 | 18073,24 | 34401,80 |
| | 4 | 18047,95 | 34383,35 |
| | 5 | 18036,69 | 34421,57 |
| | 6 | 18010,23 | 34438,30 |
| 1 | 17993,86 | 34459,95 | |
- ПОКРЫТИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:**
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК
 - ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ С БЕТОННЫМ ОСНОВАНИЕМ ТРОТУАРОВ
 - АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ОТМОСТКИ
 - ИЗ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК
 - ИЗ ИСКУССТВЕННОГО ГАЗОНА СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК
 - ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ
 - ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК
 - ГАЗОННОЕ
 - УКРЕПЛЕННОЕ ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН
- РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ НА ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Общая площадь квартала - 2208 кв.м
 Общая площадь коммерческих помещений - 2208 кв.м
 Общая площадь жилых помещений - 24 кв.м
 Общая площадь для остальных помещений - 1412,7 кв.м
 Количество машино-мест по ПЗЗ - 1; Ирикула ст. 22, пункт 2 - 355 кв.м на 1000 жителей = 355 кв.м
 Количество м.м. для коммерческих помещений по ПЗЗ ст. 22 - 25 кв.м на 1000 кв.м общей площади = 7 кв.м
 Всего на проектируемую застройку по расчету - 362 кв.м
 На территории размещено - 353 кв.м детских площадок (на высоте 12 м от окон зданий).
 Итого по расчету - 165 кв.м
- Размещение по проекту:**
 на открытых проектных автостоянках - 109 м.м.
 в подземном автостоянке - 131 м.м., в том числе 11 м.м. мест для офисных работников.
 Итого по проекту - 140 м.м.
- С/ПЗ 1330.2016, пункт 5.2.1 На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждения обслуживания следует выделит 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе от 201 до 500 - 8 мест и др. в зависимости от количества мест свыше 200 машино-мест - для инвалидов - 10% от общего, итого 28 м.м. для транспорта инвалидов, в том числе 10 м.м. для ВМГТ по расчету, принято по проекту - 15 машино-мест.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Единица измер.	Количество по очередям строительства				Итого по всем очер.	Примечание	
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап			
1	Тополь белый	шт.	5	16	-	24	14	54	с шагом 1,0х1,0х0,6м
2	Рибица белая/Курляк чай	шт.	3	164	-	88	76	328	с шагом 0,3х0,3х0,3м
3	Береза повислая	шт.	5	-	5	-	28	33	с шагом 1,0х1,0х0,6м
4	Сосна сибирская	шт.	5	6	7	5	6	24	с шагом 0,5х0,5х0,4м
5	Липа	шт.	5	15	19	34	26	94	с шагом 0,5х0,5х0,4м
6	Сирень венгерская	шт.	3	-	76	18	14	108	с шагом 0,5х0,5х0,4м
7	Газон обыкновенный	м ²	-	1414	1498	2600	1953	7465	расст.земли h=0,2 м
8	Газон в т.ч. укрепленный газон	м ²	-	417	79	404	204	1104	расст.земли h=0,08 м
9	Клубы из геологиков	шт./м ²	-	8/25,7	5/20,3	10/35	3/11	26/92	расст.земли h=0,2 м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Услов. обознач.	Наименование	Количество	Количество по этапам строительства				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	
1	Скульптура "Белый конь"	2	-	-	-	-	2
2	Фонтан	1	-	-	-	-	1
3	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
4	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
5	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
6	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
7	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
8	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
9	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
10	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
11	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
12	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
13	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
14	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
15	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
16	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
17	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
18	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
19	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
20	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
21	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
22	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
23	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
24	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
25	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
26	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
27	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
28	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1
29	Скульптура "Собака"	1	-	-	-	-	1
30	Скульптура "Рыба"	1	-	-	-	-	1

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ 2, 3 и 4 ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Услов. обознач.	Наименование	Количество, шт.	Количество по этапам строительства				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	
1	Карусель	-	-	-	1	1	К-08, 1,6х1,6м
2	Игровой комплекс "Лесная поляна"	-	-	-	1	1	Д-10,7, 6,4х7,15м
3	Игровой комплекс "Поезд"	1	-	1	-	2	ИК-23,2, 4,3х5,24м
4	Качели двойные	1	1	1	-	3	К-04, 2,73х1,46м
5	Качка на пружинах "Забавы/Рыба"	1	1	-	1	3	К-12,1, 4х12, 1,1х0,5м
6	Игровой комплекс	1	1	-	2	4	ИК-01,7, 3,6х5,23м
7	Качка-балансир	-	-	1	-	1	К-05, 2,5х0,53м
8	Детский игровой комплекс	1	-	-	1	2	ИК-01, 14, 3,99х4,6м
9	Скамья с упором	-	1	1	3	5	С-035, 0,58х1,9м
10	Тренажер	2	-	2	1	5	СТ-11, 1,19х0,98м
11	Туризм	1	1	-	-	2	С-098, 1,15х2,68м
12	Теннисный стол	1	1	1	-	3	С-013, 2,17х1,53м
13	Скамья с защитными	1	1	-	2	3	С-044, 1, 0,12х0,95м
14	Бум	1	-	-	1	2	С-031, 2, 3х0,14м
15	Тарзан	2	-	-	1	3	С-021, 3, 3,35х0,94м
16	Стойка для сушки белья	2	-	-	-	2	Б-08, 2, 1х0,63м
17	Коворкинг	2	-	-	-	2	Б-08, 2х0,93м
18	Скамья	16	8	4	11	39	Б-04, 1, 1,97х0,53м
19	Урна	9	5	4	8	26	Б-15, 3, 0,52х0,48м
20	Контейнер для ТБО	5	-	-	5	10	Б-13, 0,75х0,75м

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ПЛОЩАДОК НА ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СОГЛАСНО СТ. 37 ПЗЗ.

Количество жителей - 826 чел. - в проектных домах.
 Площадь жилищной застройки - 39 кв.м.чел. = 24 кв.м.чел.
 1. **Нормируемая площадь детских площадок** [норматив 0,7 кв.м/чел.] = 578 кв.м.чел. = 578 кв.м.чел. = 578 кв.м.чел.
 На территории размещено - 553 кв.м детских площадок (на высоте 12 м от окон зданий).
 2. **Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения** [норматив 0,3 кв.м/чел.] = 247,8 кв.м.чел. = 247,8 кв.м.чел. = 247,8 кв.м.чел.
 На территории размещено - 285 кв.м площадок для отдыха взрослого населения (на высоте 10-40 м от окон зданий).
 3. **Нормируемая площадь спортивных площадок** [норматив 2,0 кв.м/чел.] = 1652 кв.м.чел. = 1652 кв.м.чел. = 1652 кв.м.чел.
 На территории размещено - 1860 кв.м спортивных площадок (на высоте 10-40 м от окон зданий).
 4. **Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей.**
 5. **Итого по расчету:** 285 кв.м площадок для хозяйственных целей.
 На территории размещено - 285 кв.м площадок для хозяйственных целей.

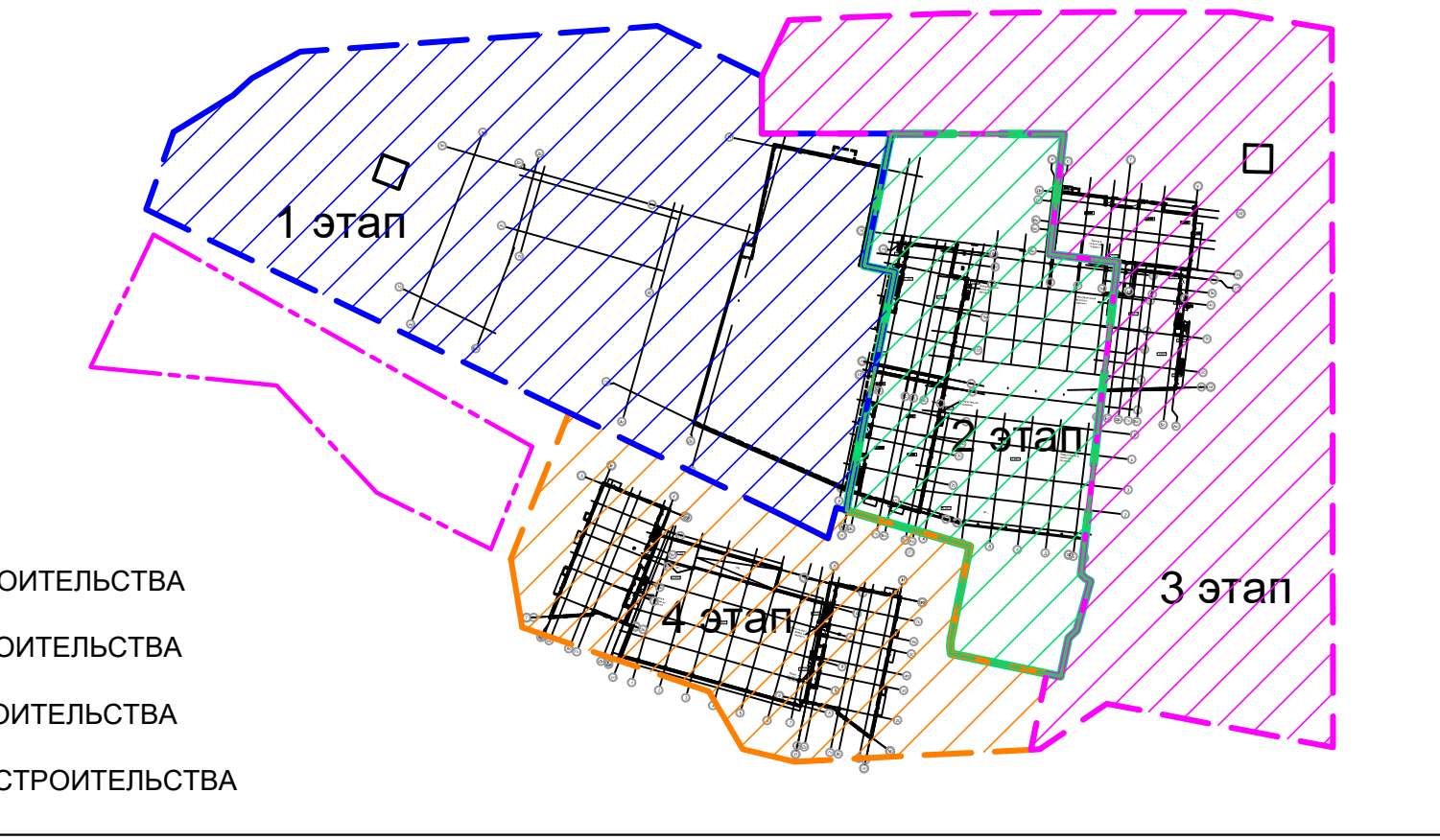
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА НА 926 ЖИТЕЛЕЙ

Услов. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество по этапам строительства				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	
1	Общая площадь квартир	кв.м	14328,91	6471	5044	6733	32600,64
2	Численность населения	чел.	392	210	139	185	926
3	Общая площадь коммерческих помещений	кв.м	1006	372	464	366	2208
4	Количество мест в паркинге для жилых и авт.стоянок для офисных работников	шт.	14-50 (в т.ч. 14 м.м. мест для оф.)	4-4-50 (в т.ч. 18 м.м. мест для оф.)	-	2-2-31 (в т.ч. 8 м.м. мест для оф.)	131
5	Количество открытых стоянок для жилых	шт.	15	18	10	10	109
6	Итого проектируемых машино-мест	шт.	89	53	67	31	240
7	Требуемое количество машино-мест для жилых помещений 100% / 45%	шт.	133,60	78/35	108/49	47/21	366/165
8	Требуемое количество машино-мест для коммерч. помещений	шт.	29	18	18	10	75
9	Итого требуемое количество машино-мест	шт.	89	53	67	31	240
10	Площадки для игр детей дошкольного, младшего школьного и школьного возраста	кв.м	Д1-386, 386	Д3-128, 128	Д4-1-38, 38	Д2-54, 54	660
11	Нормируемая площадь детских площадок	кв.м	239	186	135	88	648
12	Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	Б1,1-132, 247	Б1,2-115, 115	Б4-1-33, 33	Б2-2-82, 82	510
13	Нормируемая площадь площадок для отдыха взрослых	кв.м	217	141	133	96	63
14	Площадки для занятий физкультурой	кв.м	Ф1,1-224, 224	Ф3,1-550, 550	Ф4-1-69, 69	Ф2-111, 111	1845
15	Нормируемая площадь спортивных площадок	кв.м	684	532	384	252	1852
16	Площадки для хозяйственных целей:	кв.м	144	-	75	133	352
17	Нормируемая площадь площадок для хозяйственных целей	кв.м	103	80	57	38	278

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

N	Наименование	Ед. изм.	Количество по этапам строительства				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	
1	Площадь земельного участка по градплану	кв.м	35339				35339
2	Площадь в границах проектирования объекта строительства	кв.м	10353	4622	9915	4775	29665
3	Площадь застройки (в т.ч. площадь застройки трансформаторных подстанций)	кв.м	1683	895	852	866	4296
4	Площадь отмостки	кв.м	159	93	92	86	430
5	Площадь асфальто-бетонного покрытия проездов и стоянок	кв.м	2267	318	3930	837	7392
6	Площадь тротуаров	кв.м	1892	1465	1579	720	5666
7	Площадь детских площадок	кв.м	275	130	150	98	653
8	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	кв.м	196	93	105	70	464
9	Площадь спортивных площадок	кв.м	790	370	420	280	1860
10	Площадь хозяйственных площадок	кв.м	120	60	63	42	285
11	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. площадь укрепленного газона)	кв.м	2971	1198	2624	1776	8569

В баланс площади озеленения включены территории зеленых насаждений, открытые детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Количество (в т.ч. машино-мест)	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
		Жилые	Застройки	
Жилой дом №1 (Первый этап строительства)	15/14	91	561	21201
Жилой дом №4 (Второй этап строительства)	17/16	105	446	19051
Жилой дом №5 (Третий этап строительства)	16/15	112	676	29142
Жилой дом №2, №3 (Четвертый этап строительства)	11/10	54	433	12689

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКОВ

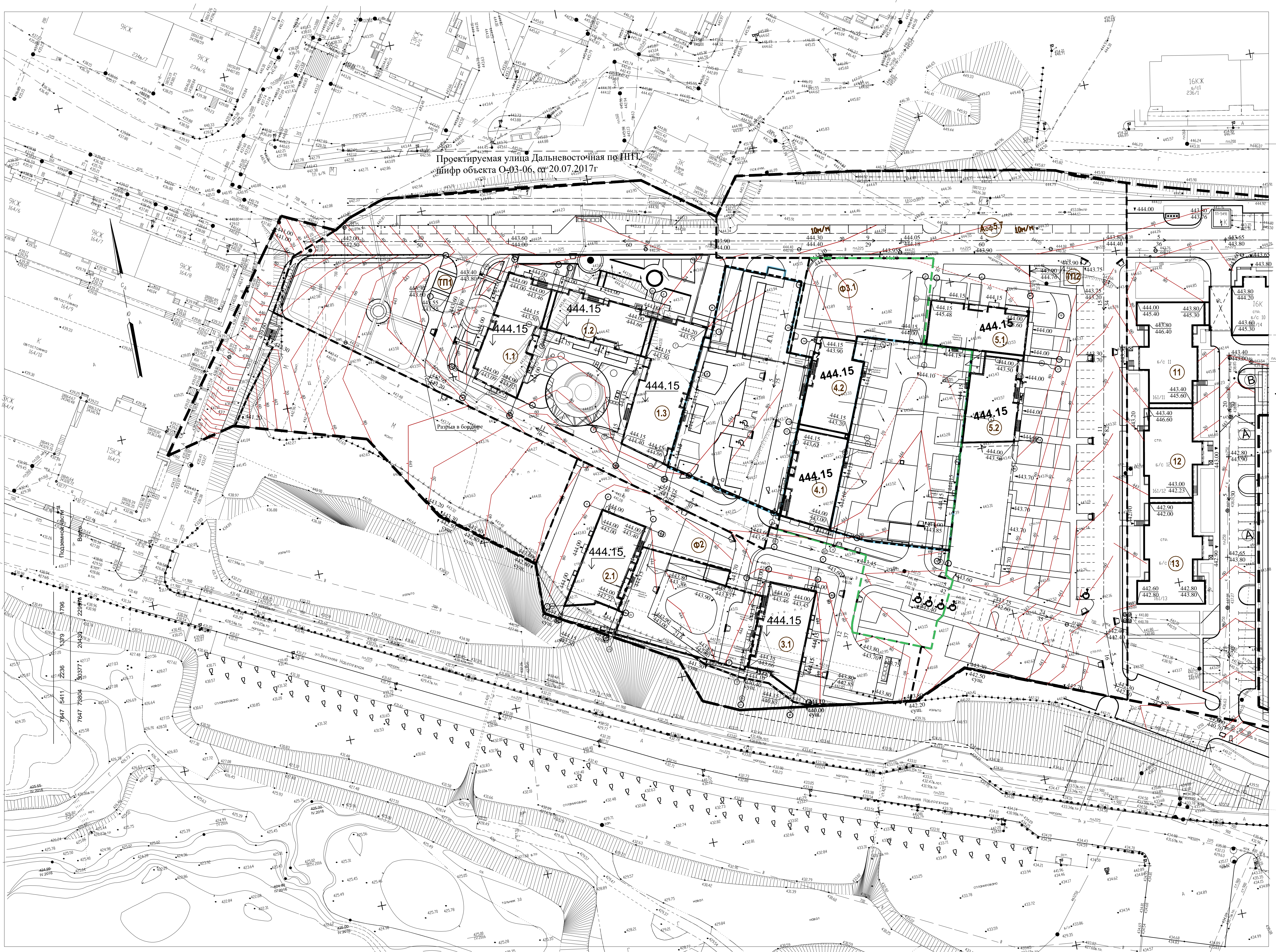
Номер участка	Номер точки	Координата	
		X	Y
1:2:2	1	17993,86	34459,95
	2	18013,64	34472,72
	3	18073,24	34401,80
	4	18047,95	34383,35
	5	18036,69	34421,57
	6	18010,23	34438,30
1	17993,86	34459,95	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКОВ

Номер участка	Номер точки	Координата	
		X	Y
1:2:2	1	17993,86	34459,95
	2	18013,64	34472,72
	3	18073,24	34401,80
	4	18047,95	34383,35
	5	18036,69	34421,57
	6	18010,23	34438,30
	1	17993,86	34459,95
	2	18013,64	34472,72
	3	18073,24	34401,80
	4	18047,95	34383,35
	5	18036,69	34421,57
	6	18010,23	34438,30

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКОВ

Номер участка	Номер точки
---------------	-------------



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ													
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Подземная часть	Всего			
			Здание	Квартир	Здания	Застройки	Общая площадь квартир	Общая площадь коммерческих помещений			Общая площадь	Надземная часть	
Объект строительства													
Жилой дом № 1 (Первый этап строительства)													
1.1	Секция 1.1 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 13 жилых этажей	15	1	91	91	561	561	4462,49	325,8	7242	21201	1796	22897
1.2	Секция 1.2 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 15 жилых этажей	17	1	105	105	446	446	3962,02	233,6	6536,0	19051	1379	20430
1.3	Секция 1.3 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 13 жилых этажей	16	1	112	112	676	676	5928,13	448,4	9577	28142	2236	30377
Итого жилой дом №1		17	3	308	308	1683	1683	14352,64	1007,8	23355	68394	5411	73804
Паркинг 1.4 на 50 м²		1	1	-	-	1993	1993	-	-	1849,1	-	-	7647
ТП1	Трансформаторная подстанция №1	1	1	-	-	32	32	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 4 (Второй этап строительства)													
4.1	Секция 4.1 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 12 жилых этажей	14	1	72	72	442	442	3193	163	5459	15691	1472	17163
4.2	Секция 4.2 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 14 жилых этажей	16	1	56	56	453	453	3540	203	5980	17956	1415	19371
Итого жилой дом №4		2	128	128	895	895	6733	366	11439	33647	28947	2894	36541
Паркинг 4.4 на 50 м²		1	1	-	-	2015	2015	-	-	2003	0	-	7605
Жилой дом № 5 (Третий этап строительства)													
5.1	Секция 5.1 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 15 жилых этажей	17	1	75	75	438	438	3759	203	6258	18544	1390	19934
5.2	Секция 5.2 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 12 жилых этажей	14	1	48	48	414	414	2712	169	4834	14304	1318	15622
Итого жилой дом №5		17	2	123	123	852	852	6471	372	11092	32848	2708	35556
ТП2	Трансформаторная подстанция №2	1	1	-	-	32	32	-	-	-	-	-	-
6.1	Место размещения пересадочного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 2, № 3 (Четвертый этап строительства)													
2.1	Секция 2.1 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 9 жилых этажей	11	1	54	54	433	433	2522	232	4502	12689	1472	14162
3.1	Секция 3.1 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 9 жилых этажей	11	1	54	54	433	433	2522	232	4502	12689	1472	14162
Итого жилой дом №2, 3		11	2	108	108	866	866	5044	464	9004	25378	2944	28324
Паркинг 2.2 на 31 м²		1	1	-	-	1025	1025	-	-	891	0	-	3942

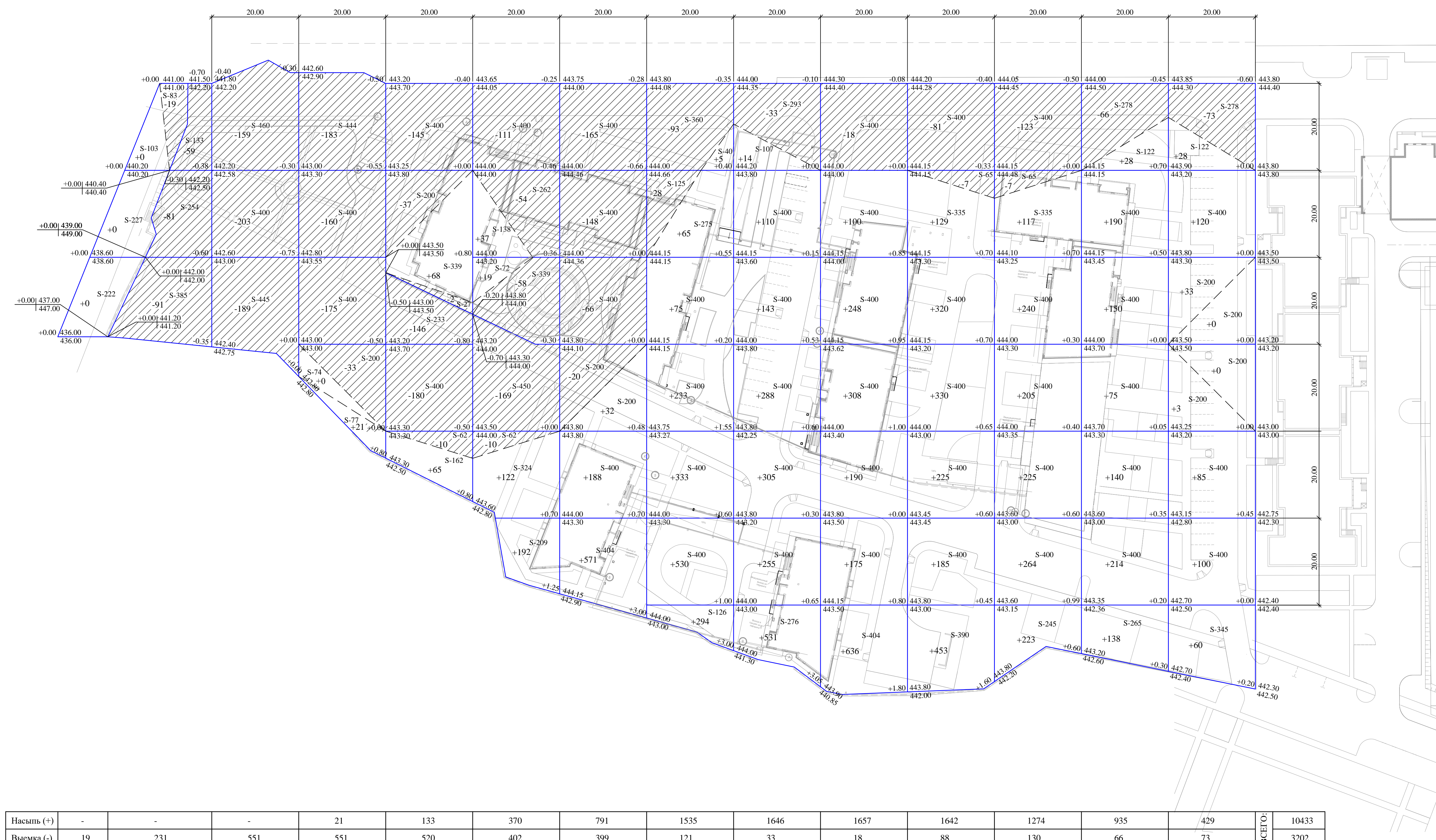
- ГРАНИЦЫ ЭТАПОВ:**
- ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - - - - - ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - - - - - ТРЕТИЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - - - - - ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ГРАНИЦА УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОТМЕЖЕВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница отвода территории
 - 443.80, 444.40 Проектная отметка существующая отметка земли
 - 8/88 Уклон в тисках. Расстояние в метрах
 - Проектные горизонтали
 - Подпорная стенка

96-ВСП-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Токарь	Жалнина		
Разработал	Луканова		02.20	
Проверил	Горбунцов		02.20	
И.контр.	Мельное		02.20	
Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5		Студия	Лист	Листов
		П	3	
План организации рельефа. М 1:500				

Илл. № посл. Полномасштабный план. В масштабе 1:500

Наименование грунта	Количество, м3		примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10433	3202	
2. Грунты вытесняемые:			
- подземными частями зданий и сооружений		41119	
- устройством покрытий	-5337	4154	
- устройством озеленения	-1227	567	
3. Поправка на уплотнение грунта (5%)	193		
Итого:	4062	49042	
4. Ныбкок грунта	44980 *		

* - Примечание.
В том числе 80 м³ вывозится на термическое обезвреживание транспортом ООО "Сиббэс", согласно письму ООО "Сиббэс" от 21.06.18г



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- рабочая отметка
- красная отметка (проектная)
- черная отметка (существующая)
- площадь насыпи
- объем насыпи
- линия нулевых работ
- площадь выемки
- объем выемки

Насыпь (+)	-	-	-	21	133	370	791	1535	1646	1657	1642	1274	935	429	ВСЕГО:	10433
Выемка (-)	19	231	551	551	520	402	399	121	33	18	88	130	66	73		3202

Красные отметки приняты по поверхности планировки, по верху покрытий проездов и площадок, по верху газонов.

96-ВСП-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска

Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Жилина				02.20	Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5	П	4
Разработал	Луканова				02.20			
Проверил	Горбунов				02.20			
Н. контроль	Мельнов				02.20			

План земляных масс.
М 1:500

РОСТСИМПРОКТ
ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Имя, № поз. Кол-во в дата. Вакс, мм. №



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Единиц измер.	Возр. лет	Количество по очередям строит-ва				Итого по всем очер. строит.	Примечание
				1 этап	2 этап	3 этап	4 этап		
1	Тополь белый	шт.	5	16	--	24	14	54	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
2	Рыжик рябиновидный / Камбийский шаш	шт.	3	164	--	88	76	328	с комом 0,3 x 0,3 x 0,3м
3	Береза повислая	шт.	5	--	5	--	28	33	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
4	Сосна сибирская	шт.	5	6	7	5	6	24	с комом 0,5 x 0,5 x 0,4м
5	Липа	шт.	5	15	19	34	26	94	с комом 0,5 x 0,5 x 0,4м
6	Сирень венгерская	шт.	3	--	76	18	14	108	с комом 0,5 x 0,5 x 0,4м
	Газон обыкновенный	м ²	-	1414	1498	2600	1953	7465	растит.земли h=02 м
	в т.ч. закрепленный газон	м ²	-	417	79	404	204	1104	растит.земли h=008 м
	Камбиз из многолетников	шт./м ²	-	8/25,7	5/20,3	10/35	3/11	26/92	растит.земли h=02 м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ 2-4 этап строительства

Услов. обознач.	Наименование	Количество, шт.					Примечание
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Итого	
☉	Карусель	-	-	-	1	1	К-06, 1,6x1,6м
☀	Песочная двояки "Лесная полянка"	-	-	-	1	1	Д-10,7, 6,4x7,15м
🚂	Игровой комплекс "Поезд"	1	-	1	-	2	ИК-23,2, 4,3x5,24м
🏠	Качели двойные	1	1	1	-	3	К-04, 2,73x1,46м
🏠	Качка на пружине "Бабочка", "Рыбка"	1	1	-	1	3	К-12,1, К-12,2, 1,1x0,5м
🏠	Игровой комплекс	1	1	-	-	2	ИК-01,7, 3,6x5,23м
🏠	Качалка-балансиры	-	-	1	-	1	К-05, 2,5x0,53м
🏠	Детский игровой комплекс	1	-	-	1	2	ИК-01,14, 3,99x4,6м
🏠	Скамья с упором	-	1	1	3	5	С-035, 0,58x1,9м
🏠	Тренажер	2	-	2	1	5	СТ-11, 1,19x0,98м
🏠	Турники	1	1	-	2	4	С-098, 1,15x2,68м
🏠	Теннисный стол	1	1	1	-	3	С-013, 2,17x1,53м
🏠	Стенка с защелками	1	1	-	2	3	С-044,1, 0,12x0,95м
🏠	Бум	1	-	-	1	2	С-031,2, 3x0,14м
🏠	Торжач	2	-	-	1	3	С-021,3, 3,35x0,94м
🏠	Стойка для сушки белья	2	-	-	4	6	Б-08,2, 1x0,63м
🏠	Коворачка	2	-	-	-	2	Б-08, 2x0,93м
🏠	Скамья	16	8	4	11	39	Б-04,1, 1,97x0,53м
🏠	Урна	9	5	4	8	26	Б-15,3, 0,52x0,48м
🏠	Контейнер для ТБО	5	-	-	5	10	Б-13, 0,75x0,75м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ 1 этап строительства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Композ. прообразов	Примечание	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Композ. прообразов	Примечание
1	☉	Скульптура бабочки	2	000 "План-стро"	или анализ	15	☀	Шанкерный стол 1000*1000	1	000 "План-стро"	или анализ
2	☀	Флюг	2	000 "План-стро"	или анализ	16	🚂	Комплекс игр	1	000 "План-стро"	или анализ
3	🏠	Балкон на пружине 3,1 1000*854 Н=480 материал - железо	1	000 "План-стро"	или анализ	17	🏠	Пляшарка Виртуна 9*10 м	1	000 "План-стро"	или анализ
4	🏠	Игровой комплекс панель 1,16 2000*1000 Н=1800 материал - железо	1	000 "План-стро"	или анализ	19	🏠	Скамья/тренажерная скамья	29	000 "План-стро"	или анализ
5	🏠	Сетка для Континент мотузок 3300*3300*560. Материал - металл	1	000 "План-стро"	или анализ	20	🏠	Урна	25	000 "План-стро"	или анализ
6	🏠	Игровой модуль "Линия" 2500*200 Н=800. Материал - железо/сталь	1	000 "План-стро"	или анализ	21	🏠	Турки для скатывания крышечки мусора	3	000 "План-стро"	или анализ
7	🏠	Двояки 3-башенной 1,13	1	000 "План-стро"	или анализ	22	🏠	Объемные уличные на высокой опоре 2м	24	000 "План-стро"	или анализ
8	🏠	Детская песочница со столиком 4 мотки 910*1000 Н=1025 материал железо (детское железо и зеленая)	1	000 "План-стро"	или анализ	23	🏠	Скамья уличная на опоре 1,2	25	000 "План-стро"	или анализ
9	🏠	Сетка сетчатая 320*300 Н=300 (детское железо и зеленая)	4	000 "План-стро"	или анализ	24	🏠	Лесенки с перилами 1000*1000 Н=300 цвет зеленый	2	000 "План-стро"	или анализ
10	🏠	Деревянная качалка балансар 3,1 4000*760 Н=800 материал железо	1	000 "План-стро"	или анализ	25	🏠	Качка из дерева 3,7 Н=2800 цвет темное дерево	1	000 "План-стро"	или анализ
11	🏠	Балкон на пружине 3,10 1000*200 Н=700 материал железо	2	000 "План-стро"	или анализ	26	🏠	Скамья	16	000 "План-стро"	или анализ
12	🏠	Скамья с поручнями 1000*300 Н=2000 материал железо	1	000 "План-стро"	или анализ						
13	🏠	Опора для чистки каблуков тип 1, 320-18	1	000 "План-стро"	или анализ						

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
				Квартир	Застройки	Общая площадь квартир	Общая площадь коммерческих помещений	Общая площадь	Надземной части	Подземной части	Всего

Жилой дом № 1 (Первый этап строительства)

1.1	1.1	15	1	91	91	561	561	4462,49	325,8	7242	21201	1796	22897	
1.2	1.2	17	1	105	105	446	446	3962,02	233,6	6536,0	18051	1379	20430	
1.3	1.3	16	1	112	112	676	676	5928,13	448,4	9577	28142	2236	30377	
Итого жилой дом №1				17	3	308	308	1683	1683	14352,64	1007,8	33634	5411	76874
Паркинг 1,4 на 50 м/м				1	1	-	-	1993	1993	-	1849,1	-	7647	7647
ТПП Трансформаторная подстанция №1				1	1	-	-	32	32	-	-	-	-	-

Жилой дом № 4 (Второй этап строительства)

4.1	4.1	14	1	72	72	442	442	3193	163	5459	15681	1472	17163	
4.2	4.2	16	1	56	56	453	453	3540	203	5980	17956	1415	19371	
Итого жилой дом №4				2	128	128	895	895	6733	366	11439	33647	2887	36534
Паркинг 4,4 на 50 м/м				1	1	-	-	2015	2015	-	2003	0	7805	7805
ТПП Трансформаторная подстанция №2				1	1	-	-	32	32	-	-	-	-	-

Жилой дом № 5 (Третий этап строительства)

5.1	5.1	17	1	75	75	438	438	3759	203	6258	18544	1390	19934	
5.2	5.2	14	1	48	48	414	414	2712	169	4834	14304	1318	15621	
Итого жилой дом №5				17	2	123	123	852	852	6471	32848	2708	35555	
ТПП Трансформаторная подстанция №2				1	1	-	-	32	32	-	-	-	-	-
6.1 Место размещения перспективного строительства				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Жилой дом № 2, № 3 (Четвертый этап строительства)

2.1	2.1	11	1	54	54	433	433	2522	232	4502	12689	1472	14162		
3.1	3.1	11	1	54	54	433	433	2522	232	4502	12689	1472	14162		
Итого жилой дом №2,3				11	2	108	108	866	866	5044	464	9004	25378	2944	38424
Паркинг 2,2 на 31 м/м				1	1	-	-	1025	1025	-	891	0	3942	3942	

ПРИМЕЧАНИЯ

Этапы предусмотрены с учетом автономной эксплуатации. Каждая этап предусматривает необходимое количество парковочных мест, площадок различного назначения. Последующие этапы строительства (при десятих этапах) компенсируются проведением предыдущих этапов строительства. Расстояние между блок-секциями 11, 12, 13 и 51, 52, 11 и 13, 41, 42, и 52 принято в соответствии с Приложением №3 к Градостроительному плану земельного участка на основании расчетов, подтверждающих соблюдение норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований (сокращено до 70%).

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ТРЕТИЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ГРАНИЦА УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ОТМЕЖЕВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

96-ВСП-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административными блоками в Октябрьском районе г. Иркутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	Исполн.	Подпись	Дата
ГАП	Токарь	Калдина			
Разработал	Луканова				02.20
Проверил	Горбунцов				02.20
И.контр.	Мельников				02.20

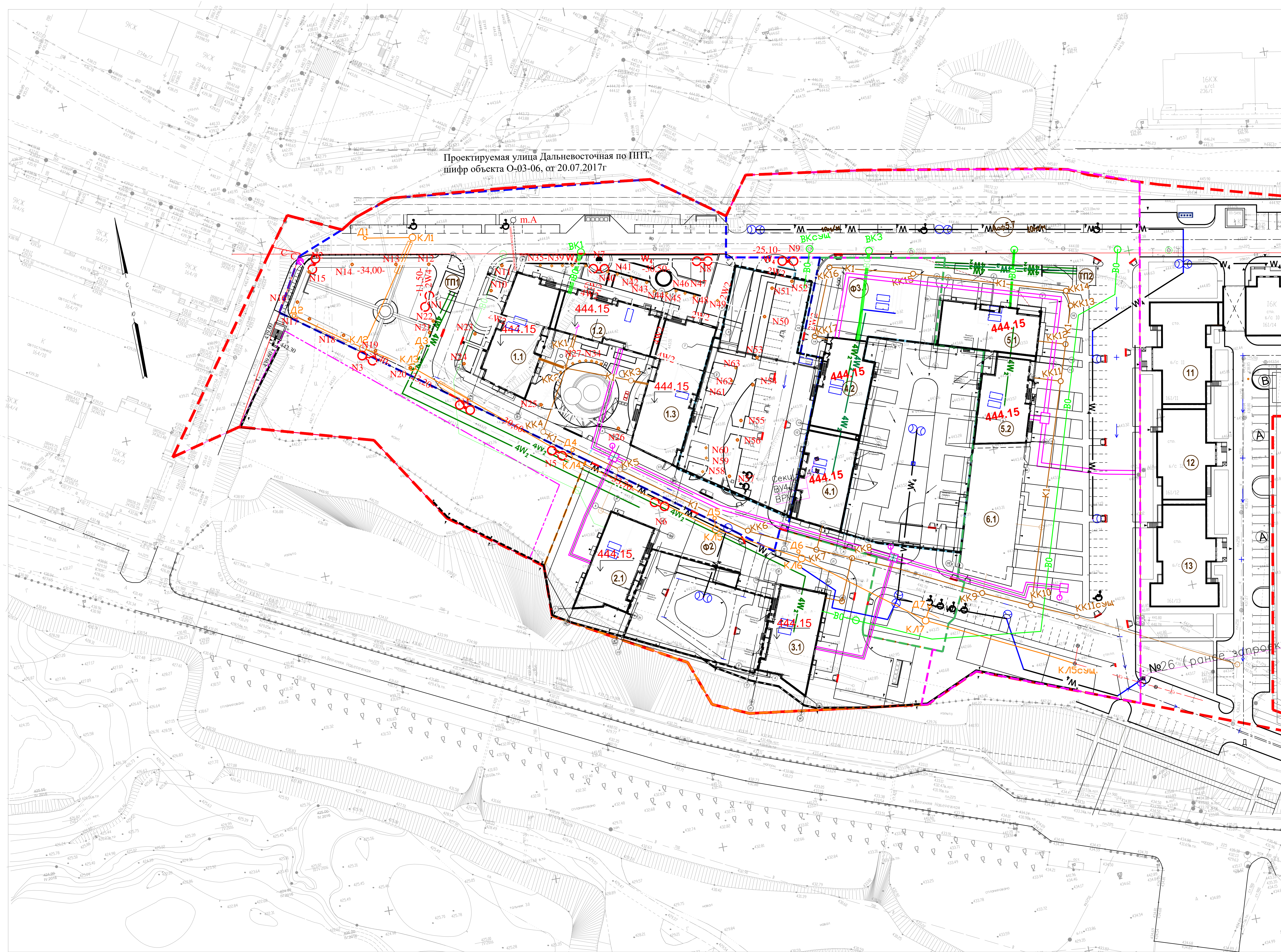
Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5

Стандия Лист Листов

П 5

План озеленения и расстановки МАФ М 1:500

ВОСТОКПРОЕКТ



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир		Зданий	Всего	Общая площадь квартир	Общая площадь коммерческих помещений	Общая площадь	Надземной части	Подземной части	Всего
				Здания	Всего								
Объект строительства													
Жилой дом № 1 (Первый этап строительства)													
1.1	Секция 1.1 включая: 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 13 жилых этажей	15	1	91	91	561	561	4462.49	325.8	7242	21201	1796	22897
1.2	Секция 1.2 включая: 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 15 жилых этажей	17	1	105	105	446	446	3962.02	233.6	6536.0	18951	1379	20430
1.3	Секция 1.3 включая: 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 13 жилых этажей	16	1	112	112	676	676	5928.13	448.4	9577	28142	2236	30377
Итого жилой дом №1		17	3	308	308	1683	1683	14352.64	1007.8	23355	68394	5411	78804
Паркинг 1.4 на 50 м/м		1	1	-	-	1993	1993	-	-	1849.1	0	7842	7842
ТПП Трансформаторная подстанция №1		1	1	-	-	32	32	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 4 (Второй этап строительства)													
4.1	Секция 4.1 включая: 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 12 жилых этажей	14	1	72	72	442	442	3193	163	5459	16581	1472	17163
4.2	Секция 4.2 включая: 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 14 жилых этажей	16	1	56	56	453	453	3540	203	5980	17956	1415	19371
Итого жилой дом №4		2	128	128	895	895	6733	366	11439	33947	33947	2887	36834
Паркинг 4.4 на 50 м/м		1	1	-	-	2015	2015	-	-	2003	0	7805	7805
Жилой дом № 5 (Третий этап строительства)													
5.1	Секция 5.1 включая: 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 15 жилых этажей	17	1	75	75	438	438	3759	203	6258	18544	1390	19934
5.2	Секция 5.2 включая: 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 12 жилых этажей	14	1	48	48	414	414	2712	169	4834	14304	1318	15621
Итого жилой дом №5		17	2	123	123	852	852	6471	372	11092	32848	2708	35555
ТПП Трансформаторная подстанция №2		1	1	-	-	32	32	-	-	-	-	-	-
6.1 Место размещения парковочного строительства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилой дом № 2, № 3 (Четвертый этап строительства)													
2.1	Секция 2.1 включая: 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 9 жилых этажей	11	1	54	54	433	433	2522	232	4502	12689	1472	14162
3.1	Секция 3.1 включая: 1 подземный этаж 1 первый этаж с нежилыми помещениями 9 жилых этажей	11	1	54	54	433	433	2522	232	4502	12689	1472	14162
Итого жилой дом №2,3		11	2	108	108	866	866	5044	464	9004	25378	2944	28324
Паркинг 2.2 на 31 м/м		1	1	-	-	1025	1025	-	-	891	0	3942	3942

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ТРЕТИЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ГРАНИЦА УЧАСТКА ПОДЛЕЖАЩЕГО ОГРАЖДЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
 - ВО- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОВОД
 - КК5- ПРОЕКТИРУЕМАЯ БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
 - К/Л5- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
 - W- ПРОЕКТИРУЕМОЕ НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
 - ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
 - N40 ОПОРЫ НАРУЖНЫХ ДЕКОРАТИВНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕПЛОТРАССА
 - m.A ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОПОРА СВЯЗИ

96-ВСП-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Токар	№ док.			
ГАП	Жалнина				
Разработал	Луканова				02.20
Проверил	Горбунов				02.20
И.контр.	Мельное				02.20
Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5			Стадия	Лист	Листов
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500			П	7	

Имя, № позн., Полное имя, Дата, Вклад, мм, №